

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2026

ΠΡΟΣ: Διοίκηση ΟΠΕΚΑ

ΚΟΙΝ.: Τα Μέλη μας

ΘΕΜΑ: Διαμαρτυρία για τη σχεδιαζόμενη μετεγκατάσταση της Περιφερειακής Διεύθυνσης ΟΠΕΚΑ Κεντρικής Μακεδονίας σε κτήριο που βρίσκεται υπό εξέταση για την καταλληλότητά του όσον αφορά στην ασφάλεια των εργαζομένων και των εξυπηρετούμενων πολιτών - Απαίτηση για εφ' όλης της ύλης σχετική τεχνική και νομική τεκμηρίωση

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με το παρόν έγγραφο το Δ.Σ. του Συλλόγου μεταφέρει την έντονη ανησυχία και τον προβληματισμό της συντριπτικής πλειονότητας των υπαλλήλων της Περιφερειακής Διεύθυνσης Κεντρικής Μακεδονίας του Οργανισμού αναφορικά με τη σχεδιαζόμενη μετεγκατάσταση των υπηρεσιών στον 3ο όροφο κτηρίου επί της οδού Μοναστηρίου 315, στον Δήμο Αμπελοκήπων - Μενεμένης Θεσσαλονίκης, και συντάσσεται μαζί τους σε κοινό αγώνα καθώς πρόκειται για ζήτημα ασφάλειας, υγείας και προστασίας της ανθρώπινης ζωής.

Ειδικότερα:

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 37/09-06-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, έχουν καταγραφεί και παρατεθεί είκοσι μία (21) σοβαρές παρατηρήσεις και εκκρεμότητες, οι οποίες αφορούν σε κρίσιμες παραμέτρους καταλληλότητας, πυροπροστασίας, ασφάλειας και προσβασιμότητας του ακινήτου.

Υπό τα δεδομένα αυτά, θεωρούμε εξαιρετικά επικίνδυνο να προωθούνται η μετακίνηση εργαζομένων και η μετεγκατάσταση υπηρεσίας που καθημερινά υποδέχεται ευάλωτους πολίτες, χωρίς προηγουμένως να έχει αποδειχθεί, με σαφή, έγγραφο και τεχνικά τεκμηριωμένο τρόπο, ότι το συγκεκριμένο κτήριο πληροί όλες τις απαιτούμενες προδιαγραφές.

1. Σοβαρές κτηριολογικές ελλείψεις - Συνθήκες εργασίας που δεν μπορούν να γίνουν αποδεκτές

Σε ποσοστό 40% της συνολικής επιφάνειας των γραφείων το ύψος της οροφής είναι μικρότερο των 2,40 μ., όπως ρητά αναφέρεται στο υπ' αριθμ. 37/09-06-2026 Πρακτικό, με αποτέλεσμα:

- Ο ωφέλιμος χώρος να μειώνεται δραματικά κατά το ίδιο ποσοστό (264 τ.μ. εκ των 440 τ.μ.),
- η προβλεπόμενη διαρρύθμιση με εσωτερικά χωρίσματα να δημιουργεί θέσεις εργασίας χωρίς φυσικό φωτισμό και δίχως οπτική επαφή με το εξωτερικό περιβάλλον &
- ασφυκτικές συνθήκες συνωστισμού να διαμορφώνονται για τους εργαζόμενους.

2. Πυροπροστασία και ασφάλεια

Ιδιαίτερα σοβαρές είναι οι εκκρεμότητες που αφορούν στην πυροπροστασία και την ασφαλή εκκένωση του κτηρίου:

- Έλλειψη πυράντοχου διαχωρισμού στο κοινό κλιμακοστάσιο,
- ανάγκη ελέγχου της συμμόρφωσης με την απόφαση 32745 Φ.700.17 (ΦΕΚ Β' 388/19-2-2016), ιδίως ως προς τη μέγιστη πραγματική απροστάτευτη όδευση διαφυγής προς την έξοδο κινδύνου (άρθρο 3 παρ. 4),
- αδιευκρίνιστη διαμερισματοποίηση σε πυροδιαμερίσματα για την αποτροπή εξάπλωσης φωτιάς &
- ανάγκη ελέγχου της ύπαρξης και της καταλληλότητας των απαιτούμενων πυράντοχων θυρών ανά όροφο και στις οδεύσεις διαφυγής με τον προβλεπόμενο δείκτη πυραντίστασης.

3. Προσβασιμότητα ΑμΕΑ

Υποχρεωτικός έλεγχος για εξασφάλιση:

- Προστατευμένου προσβάσιμου χώρου αναμονής και διαφυγής ΑμΕΑ σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/2020 (ΦΕΚ Β' 2998/2020) &

- ειδικού εξοπλισμού κατάβασης στους προσβάσιμους χώρους αναμονής των κλιμακοστασίων (άρθρο 26 παρ. 1 και 2 του Ν. 4067/2012).

Η προσβασιμότητα δεν είναι τυπική υποχρέωση αλλά στοιχειώδης προϋπόθεση για τη λειτουργία μιας δημόσιας υπηρεσίας που εξυπηρετεί ευάλωτες κοινωνικές ομάδες. Σε αυτό το πλαίσιο άλλωστε και η Νομοθεσία για τα προς μετεγκατάσταση κτήρια Δημοσίου είναι ιδιαίτερα αυστηρή όσον αφορά στις προϋποθέσεις πυρασφάλειας και προσβασιμότητας των ΑμΕΑ.

4. Πλήρης τεχνικός και διοικητικός έλεγχος πριν από τη μετακόμιση

Με βάση τα ανωτέρω, απαιτούμε να γνωστοποιηθεί εγγράφως ποιο εξειδικευμένο κλιμάκιο μηχανικών έχει αναλάβει ή πρόκειται να αναλάβει την τεχνική αξιολόγηση του ακινήτου και, κυρίως, με ποια διαδικασία και με ποια τεχνικά κριτήρια θα πιστοποιηθούν η κάλυψη και η οριστική διευθέτηση του συνόλου των 21 παρατηρήσεων επί εκκρεμοτήτων.

Στο ίδιο πλαίσιο, πριν από οποιαδήποτε μετακόμιση, απαιτούμε να ελεγχθούν και να τεθούν στη διάθεση των αρμοδίων οργάνων, με πλήρη τεχνική τεκμηρίωση, κατ' ελάχιστον:

- Η υπ' αριθμ. 1148/77 οικοδομική άδεια, μαζί με όλα τα σχετικά έγγραφα και τις εγκεκριμένες μελέτες που τη συνοδεύουν, θεωρημένη από την Πολεοδομία,
- το Πιστοποιητικό Προσβασιμότητας ΑμΕΑ και η σχετική γνωμοδότηση της Περιφερειακής Επιτροπής Προσβασιμότητας Κεντρικής Μακεδονίας,
- εγκεκριμένη μελέτη ενεργητικής και/ή παθητικής πυροπροστασίας,
- η μελέτη κλιματισμού (ψύξης-θέρμανσης) συνοδευόμενη από την κάτοψη των οδεύσεων των αεραγωγών,
- η ισχύουσα πιστοποίηση του ανελκυστήρα για τη μεταφορά επιβατών.

Καθιστούμε απολύτως σαφές ότι ο Σύλλογος δεν συναινεί σε καμία μετακίνηση εργαζομένων στο συγκεκριμένο κτήριο όσο παραμένουν ανοικτές σοβαρές εκκρεμότητες που αφορούν στην ασφάλεια, την πυροπροστασία, την προσβασιμότητα και την καταλληλότητα των χώρων. Οποιαδήποτε απόφαση για μετακίνηση χωρίς προηγούμενη ολοκλήρωση των απαιτούμενων ελέγχων και χωρίς έγγραφη τεκμηρίωση της συμμόρφωσης **θα μας βρει απέναντι.**

Ο Σύλλογος θα σταθεί έμπρακτα στο πλευρό των εργαζομένων και **δεν πρόκειται να αποδεχθεί εκπτώσεις σε ζητήματα που άπτονται της ασφάλειας και της υγείας τους.**

Παράλληλα, δεν μπορεί να παραβλέπεται ότι η συγκεκριμένη υπηρεσία εξυπηρετεί καθημερινά πολίτες που ανήκουν σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες. Η Πολιτεία και η Διοίκηση οφείλουν να τους παρέχουν ένα ασφαλές, προσβάσιμο και κατάλληλο περιβάλλον εξυπηρέτησης.

Η Περιφερειακή Διεύθυνση ΟΠΕΚΑ Κεντρικής Μακεδονίας επιβάλλεται να παραμείνει στο υφιστάμενο κτήριο, επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 54-56, ή να μεταστεγαστεί αποκλειστικά σε έτερο κτήριο για το οποίο θα έχουν προηγουμένως αποδειχθεί, με πλήρη τεχνική και διοικητική τεκμηρίωση, η καταλληλότητα και η συμμόρφωσή του με όλες τις νόμιμες απαιτήσεις.

Αναμένουμε από τη Διοίκηση σαφείς, έγγραφες και τεκμηριωμένες απαντήσεις επί όλων των ανωτέρω πριν από οποιαδήποτε σχετική απόφαση ή εντολή. Σε διαφορετική περίπτωση, ο Σύλλογος επιφυλάσσεται για την άσκηση κάθε νόμιμου δικαιώματός του για την προστασία των εργαζομένων και των πολιτών.

Συνημμένα: Η από 31/8/2026 σχετική ενημέρωση των υπηρετούντων συναδέλφων στην Περ. Δ/ση Κεντρικής Μακεδονίας

Το Δ.Σ. του ΠΣΕ ΟΓΑ

