

ΠΑΝ.Σ.ΥΠ.Ο

Πανελλήνιος Σύλλογος Υπαλλήλων
ΟΑΕΔ - τ.Ο.Ε.Ε - τ.Ο.Ε.Κ

Αθήνα, Σολωμού 60, τηλ. : 6942559470, 6973691989, 2105281485, mail : syl.pansypo@gmail.com,

pansypo@dypa.gov.gr

url : www.pansypo.gr

Αρίθμ.Πρωτ. 641/11-02-2026

«ASSET MANAGEMENT SYSTEM» – Βάση Δεδομένων Ακίνητης Περιουσίας ΔΥΠΑ: ανάγκη για διαφάνεια, λογοδοσία και διασφάλιση της ομαλής υλοποίηση
Η Δ.ΥΠ.Α., το Ταμείο Ανάκαμψης και η εταιρεία με δεσμευμένους λογαριασμούς: ερωτήματα που δεν μπορούν να μείνουν αναπάντητα

Η υπόθεση του έργου «ASSET MANAGEMENT SYSTEM – Βάση Δεδομένων Ακίνητης Περιουσίας ΔΥΠΑ» δεν είναι απλώς μια ακόμη ψηφιακή εφαρμογή. Είναι μια χαρακτηριστική διαδρομή, όπου ένα αρχικά περιορισμένο πληροφοριακό έργο, με προϋπολογισμό 147.891€, μετατρέπεται μέσω διαδοχικών τροποποιήσεων σε σύνθετο σύστημα διαχείρισης ακινήτων, εξοπλισμού και υποδομών, με συνολικό προϋπολογισμό που φτάνει τις 618.760€ και σύμβαση Υποέργου 2 ύψους 420.000€ χωρίς ΦΠΑ.

Πώς ένα πληροφοριακό έργο «ανέβηκε κατηγορία»:

- Η αρχική απόφαση ένταξης στο Ταμείο Ανάκαμψης προέβλεπε ένα έργο καθαρά πληροφοριακού χαρακτήρα: κεντρική γεωγραφική βάση δεδομένων ακίνητης περιουσίας, αξιοποίηση υφιστάμενων δεδομένων (Oracle, excel, αναλογικό υλικό) και διαδικτυακή εφαρμογή διαχείρισης, με δημόσια δαπάνη 147.891€.
- Στη συνέχεια, πριν ακόμη προκηρυχθεί ο διαγωνισμός, το έργο τροποποιήθηκε τρεις φορές (2023, 2024, 2025), προσθέτοντας Υποέργο 2 «Εμπλουτισμός της Βάσης Δεδομένων

Ακίνητης Περιουσίας ΔΥΠΑ», διευρύνοντας ουσιαστικά το φυσικό αντικείμενο και εκτοξεύοντας τον προϋπολογισμό.

- Το έργο πλέον περιγράφεται ως ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ακινήτων, εξοπλισμού, υποδομών, εργασιών συντήρησης και τεχνικών παρεμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων στοιχείων όπως ανελκυστήρες και λοιπός εξοπλισμός.

Ο ανάδοχος, η σύμβαση και η «χαμηλή» έκπτωση

- Με την απόφαση Δ.Σ. 1702/71/10.07.2025 (ΑΔΑ 94ΝΡ4691Ω2-62Ξ), η Δ.ΥΠ.Α. εγκρίνει το πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμών και αναδεικνύει ως οριστικό ανάδοχο του έργου «ASSET MANAGEMENT SYSTEM – Βάση Δεδομένων Ακίνητης Περιουσίας ΔΥΠΑ» την εταιρεία «ALPHA ΩΜΕΓΑ ZED ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με προσφερόμενη τιμή 420.000€ χωρίς ΦΠΑ (520.800€ με ΦΠΑ) επί εγκεκριμένου προϋπολογισμού 440.000€ χωρίς ΦΠΑ.
- Η τελική έκπτωση ανέρχεται μόλις σε 4,54%, σε έναν διεθνή ανοικτό διαγωνισμό, σε μια αγορά πληροφορικής και τεχνικών υπηρεσιών με πολλούς δυνητικούς παρόχους και με κριτήριο ανάθεσης τη βέλτιστη σχέση ποιότητας–τιμής.
- Η τόσο χαμηλή έκπτωση, σε συνδυασμό με τη διαρκή διεύρυνση του αντικειμένου μέσω τροποποιήσεων ένταξης, γεννά εύλογα ερωτήματα για το πώς διαμορφώθηκε το τελικό κόστος και τι ανταγωνισμός ασκήθηκε στην πράξη.

Η ποσοτικοποίηση που λείπει και η πίεση των προθεσμιών :

- Παρά την αύξηση του προϋπολογισμού και τη μετατροπή του έργου σε σύνθετο σύστημα διαχείρισης ακινήτων και εξοπλισμού, στα διαθέσιμα έγγραφα δεν αποτυπώνονται με σαφή και δεσμευτικό τρόπο βασικά ποσοτικά στοιχεία: αριθμός ακινήτων και εγγραφών,

πλήθος εξοπλισμού, όγκος δεδομένων, αριθμός ΚΠΑ2, πλήθος εργασιών συντήρησης, μετρήσιμοι δείκτες ποιότητας και πληρότητας.

- Χωρίς συγκεκριμένη ποσοτικοποίηση, είναι εξαιρετικά δύσκολο να ελεγχθεί αν το εγκριθέν κόστος ανταποκρίνεται στον πραγματικό όγκο και τη δυσκολία της εργασίας ή αν το αντικείμενο έχει περιγραφεί τόσο γενικά ώστε να καθίσταται στην πράξη ανεξέλεγκτο.
- Η σύμβαση προβλέπει διάρκεια πέντε μηνών και ρητή καταληκτική ημερομηνία ολοκλήρωσης την 30ή Απριλίου 2026, σε μια φάση όπου το Ταμείο Ανάκαμψης βρίσκεται στο πιο ασφυκτικό του στάδιο ενόψει των ευρωπαϊκών οροσήμων του 2026.
- Ο συνδυασμός στενών προθεσμιών και μεγάλου αντικειμένου δημιουργεί τον κίνδυνο η ανάγκη τήρησης προθεσμιών να υπερισχύσει του ουσιαστικού ελέγχου ποιότητας, μεταφέροντας την πίεση στις υπηρεσίες και στις επιτροπές παραλαβής.

Η εταιρεία ανάδοχος και το σκάνδαλο της ΓΣΕΕ

- Σύμφωνα με δημοσιεύματα που βασίζονται στο πόρισμα της Αρχής για το Ξέπλυμα Μαύρου Χρήματος, μεταξύ των εταιρειών των οποίων οι λογαριασμοί δεσμεύτηκαν και «φέρονται να εμπλέκονται» στο σκάνδαλο υπεξαίρεσης κονδυλίων στη ΓΣΕΕ είναι και η «ALPHA ΩΜΕΓΑ ZED» / «ALPHA ΩΜΕΓΑ ZED Α.Ε.», στο πλαίσιο ενός δικτύου εταιρειών–«οχημάτων» που εξετάζεται από τις αρμόδιες αρχές.
- Τα ίδια δημοσιεύματα αναφέρονται σε δέσμευση τραπεζικών λογαριασμών και σε διερεύνηση της ροής χρήματος για συμβάσεις σχετικές με προγράμματα κατάρτισης και άλλες υπηρεσίες που συνδέονται με τη ΓΣΕΕ.
- Ταυτόχρονα, η απόφαση 1702/71/10.07.2025 της Δ.ΥΠ.Α. κατονομάζει την «ALPHA ΩΜΕΓΑ ZED ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως ανάδοχο του έργου ASSET MANAGEMENT SYSTEM, στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0»,

με χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU (κωδικός έργου ΤΑ 5161448).

- Ως σωματείο δεν προκαταλαμβάνουμε σε καμία περίπτωση την κρίση της Δικαιοσύνης ούτε αποδίδουμε ποινικές ευθύνες· το γεγονός όμως ότι η ίδια εταιρεία που εμφανίζεται στα δημοσιεύματα για τη ΓΣΕΕ έχει αναλάβει, με απόφαση του Δ.Σ. της Δ.ΥΠ.Α., έργο εκατοντάδων χιλιάδων ευρώ σε κρίσιμη υποδομή ακινήτων, συνιστά αντικειμενικό στοιχείο που δεν μπορεί να αγνοηθεί.

Δεσμευμένοι λογαριασμοί και εκτέλεση έργου

- Σύμφωνα με τα ίδια δημοσιεύματα, οι εταιρείες που φέρονται να εμπλέκονται στο σκάνδαλο της ΓΣΕΕ τελούν υπό δεσμεύσεις λογαριασμών και άλλων μέτρων που έχουν διατάξει οι αρμόδιες αρχές, ακριβώς για να προστατευθεί το δημόσιο συμφέρον κατά τη διερεύνηση των υποθέσεων.
- Ανακύπτει έτσι ένα κρίσιμο πρακτικό ερώτημα: πώς μπορεί μια επιχείρηση με δεσμευμένους λογαριασμούς να εκτελέσει απρόσκοπτα ένα έργο τέτοιας κλίμακας και να παραδώσει μέχρι 30.4.2026, όπως προβλέπει η σύμβαση, ένα λειτουργικό, ασφαλές και πλήρως παραληπτό σύστημα για τη Δ.ΥΠ.Α.;
- Το ερώτημα αυτό δεν αφορά υποθέσεις για την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, αλλά τη στοιχειώδη διασφάλιση ότι τα έργα του Ταμείου Ανάκαμψης εκτελούνται από οικονομικά και θεσμικά αξιόπιστους αναδόχους, χωρίς κίνδυνο εμπλοκών που θα αφήσουν ημιτελείς κρίσιμες υποδομές.

Η στάση της διοίκησης της Δ.ΥΠ.Α. και τα θεσμικά ερωτήματα:

- Παρά τα επανειλημμένα αιτήματα του ΠΑΝΣΥΠΟ, η διοίκηση της Δ.ΥΠ.Α. αρνείται να συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο του Συλλόγου, αποφεύγοντας κάθε ουσιαστική

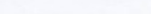
συζήτηση όχι μόνο για τα εργασιακά προβλήματα, αλλά και για τα έργα του Ταμείου Ανάκαμψης, συμπεριλαμβανομένου ενός έργου εκατοντάδων χιλιάδων ευρώ που αφορά άμεσα τη διαχείριση δημόσιας περιουσίας και τη δουλειά των εργαζομένων.

- Αυτή η στάση δεν συνιστά απλώς διοικητική αδράνεια· αποτελεί πολιτική επιλογή υποβάθμισης του θεσμικού διαλόγου με τους εργαζόμενους και περιορισμού της λογοδοσίας για τη διαχείριση δημόσιων πόρων.
- Ζητούμε, επιπλέον, σαφείς απαντήσεις για τους λόγους της πολυετούς καθυστέρησης από την αρχική ένταξη του έργου έως την προκήρυξη και κατακύρωση, καθώς και για το ποιο επίπεδο διοικητικής ευθύνης είχε την αρμοδιότητα και ευθύνη αυτής της καθυστέρησης.

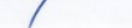
Ως ΠΑΝ.ΣΥ.Π.Ο. απαιτούμε :

Με βάση όλα τα παραπάνω, που δεν αποτελούν υπαινιγμούς αλλά τεκμηριωμένα στοιχεία από επίσημα έγγραφα και δημόσιες πηγές, ο ΠΑΝ.ΣΥ.Π.Ο. θέτει δημόσια τα εξής ερωτήματα και αιτήματα:

- Πώς αιτιολογείται η μετάβαση από ένα αρχικό πληροφοριακό έργο 147.891€ σε συνολικό προϋπολογισμό που ξεπερνά τις 600.000€ μέσω τριών τροποποιήσεων ένταξης, χωρίς σαφή, δημοσίως προσβάσιμη ποσοτικοποίηση του αντικειμένου;
- Ποια ακριβώς πρόσθετα φυσικά αντικείμενα, ποσοτικοποιημένα και μετρήσιμα, δικαιολογούν αυτή την εκτόξευση του κόστους;
- Πώς τεκμηριώνεται ότι η σύμβαση των 420.000€ με έκπτωση μόλις 4,54% αντανakλά ουσιαστικό ανταγωνισμό και βέλτιστη αξιοποίηση δημόσιων πόρων;
- Πόσες εταιρείες συμμετείχαν τελικά στον διαγωνισμό και πόσες υπέβαλαν παραδεκτές προσφορές;

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΙΒΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ