

ΠΑΝ.Σ.ΥΠ.Ο

Πανελλήνιος Σύλλογος Υπαλλήλων
ΟΑΕΔ - Τ.Ο.Ε.Ε - Τ.Ο.Ε.Κ

Αθήνα, Σολωμού 60, τηλ. : 6942559470, 6973691989, 2105281485, mail : syl.pansypo@gmail.com, pansypo@dypa.gov.gr
url : www.pansypo.gr

Αρίθμ.Πρωτ. 560/27.10.2025

Η περιουσία της Εργατικής Εστίας ανήκει στους εργαζόμενους – όχι σε κυβερνητικές αποφάσεις πίσω από κλειστές πόρτες!

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.ΥΠ.Α., με την απόφαση 2410/101/30.09.2025, ενέκρινε τη δωρεάν παραχώρηση(ανανέωση), με τη μορφή χρησιδανείου, του κτιρίου του πρώην ΚΕΝΕ Σερρών – περιουσίας της πρώην Εργατικής Εστίας – στο Υπουργείο Πολιτισμού για χρήση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων.

Καταγγέλλουμε αυτή την απόφαση ως κατάφωρη προσβολή των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνεχιζόμενη λεηλασία της περιουσίας τους. Η περιουσία της Εργατικής Εστίας δεν χαρίστηκε από το Κράτος, χτίστηκε πέτρα-πέτρα με τις εισφορές των εργαζομένων. Η ΔΥΠΑ, ως καθολική διάδοχος του ΟΕΕ, δεν έχει το δικαίωμα να τη διαχειρίζεται σαν ιδιοκτήτης, αλλά υποχρέωση να τη διαθέτει αποκλειστικά για τις ανάγκες των εργαζομένων και των οικογενειών τους.

Υπενθυμίζουμε ότι τα ΚΕΝΕ (Κέντρα Εργαζόμενης Νεότητας) ήταν δομή του Οργανισμού Εργατικής Εστίας (ΟΕΕ) στην Ελλάδα, που ιδρύθηκε με σκοπό την κοινωνική και πολιτιστική υποστήριξη των εργαζομένων νέων. Τα ΚΕΝΕ προσέφεραν υπηρεσίες όπως στέγαση, ψυχαγωγία, επιμόρφωση και κοινωνική υποστήριξη σε νέους εργαζόμενους και τις οικογένειές τους.

Από το 2012 μέχρι σήμερα, ο πρώην ΟΑΕΔ και νυν ΔΥΠΑ έχει προχωρήσει σε δεκάδες παρόμοιες παραχωρήσεις δημόσιας περιουσίας της Εργατικής Εστίας σε διάφορους φορείς, χωρίς διαφάνεια, χωρίς λογοδοσία, χωρίς σεβασμό στους δικαιούχους.

Κάθε τέτοια παραχώρηση απομακρύνει την περιουσία των εργαζομένων από τον κοινωνικό της σκοπό και μετατρέπει τη ΔΥΠΑ σε γραφείο «ακινήτων του Δημοσίου», αντί για Υπηρεσία κοινωνικής πολιτικής.

Οι Σέρρες είναι μια περιοχή με βαθιά αγροτική οικονομία, με υψηλή ανεργία νέων και με έντονη ανάγκη για στήριξη της τοπικής παραγωγής και της απασχόλησης. Το κτίριο του πρώην ΚΕΝΕ θα μπορούσε και οφείλει να αποτελέσει ζωντανό κύτταρο κοινωνικής και αναπτυξιακής πολιτικής, όχι αποθήκη ή παραχωρημένο γραφείο άλλης υπηρεσίας.

Προτείνουμε συγκεκριμένα:

1. Διαμόρφωση του κτιρίου για κατοικίες Κοινωνικής Κατοικίας για Εργαζόμενους και Νέες Οικογένειες
Αξιοποίηση του κτιρίου στο πλαίσιο του νέου νόμου για την κοινωνική κατοικία, για τη στέγαση εργαζομένων, ανέργων και νέων οικογενειών στις Σέρρες, με χαμηλό ενοίκιο και κοινωνικά κριτήρια.
2. Κέντρο Κατάρτισης και Ψηφιακών Δεξιοτήτων Αγροτικής Παραγωγής
Δημιουργία προγραμμάτων εκπαίδευσης σε νέες τεχνολογίες αγροτικής απασχόλησης – ευφυή γεωργία, χρήση drones και αισθητήρων, διαχείριση υδάτων, αγροτική επιχειρηματικότητα – σε συνεργασία με τοπικούς αγρότες, συνεταιρισμούς και εκπαιδευτικά ιδρύματα. Έτσι, η περιουσία των εργαζομένων θα υπηρετεί την ανασυγκρότηση της τοπικής οικονομίας και θα κρατά τους νέους στη γη τους, αντί να τους σπρώχνει στη μετανάστευση.

3. Πολιτιστικό και Κοινωνικό Κέντρο των Εργαζομένων Σερρών. Ένας χώρος πολιτισμού, εκπαίδευσης και κοινωνικής δράσης, όπου θα φιλοξενοούνται σωματεία, εργατικές λέσχες, πολιτιστικοί σύλλογοι και προγράμματα κοινωνικής υποστήριξης.
 4. Κέντρο Υποστήριξης Εργαζομένων και Ανέργων. Δημιουργία γραφείων παροχής νομικής, συμβουλευτικής και κοινωνικής βοήθειας σε εργαζόμενους, ανέργους και νέους που αναζητούν εργασία, με συμμετοχή τοπικών φορέων.
-

Με την απόφασή της αυτή, η ΔΥΠΑ έρχεται σε πλήρη αντίθεση με την ίδια την κυβερνητική προτεραιότητα που καθορίζεται από τον νόμο 5229/2025 για την ανάπτυξη πολιτικών κοινωνικής κατοικίας. Η ΔΥΠΑ επέλεξε να προχωρήσει μόνη της σε μια παραχώρηση που στερεί από την κοινωνία των Σερρών ένα πολύτιμο εργαλείο κοινωνικής πολιτικής.

Η ΔΥΠΑ, που όφειλε να είναι πρωταγωνιστής στην προώθηση της κοινωνικής κατοικίας, επιλέγει να γίνει διαχειριστής παραχωρήσεων και συνένοχος στην απογύμνωση των εργατικών περιουσιών.

Καλούμε:

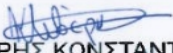
- Τη Διοίκηση της ΔΥΠΑ να ανακαλέσει άμεσα την απόφαση παραχώρησης.
- Το Υπουργείο Εργασίας και το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής & Οικογένειας να εξετάσουν άμεσα τη δυνατότητα ένταξης του ακινήτου στο πρόγραμμα κοινωνικής κατοικίας με την παραχώρηση σε δικαιούχους όλων των κατοικιών που θα προκύψουν κατόπιν των απαραίτητων επισκευών/ανακαινίσεων.

- Τα σωματεία, τους συλλόγους και τους φορείς της τοπικής κοινωνίας των Σερρών να αντισταθούν στη σιωπηλή εκχώρηση της περιουσίας τους και να διεκδικήσουν τη δημόσια, κοινωνική, εργατική αξιοποίησή της.

Η περιουσία της Εργατικής Εστίας δεν είναι λάφυρο της εκάστοτε κυβέρνησης.

Ανήκει σε όσους την πλήρωσαν με τον κόπο και τον ιδρώτα τους.

Οι εργαζόμενοι δεν θα επιτρέψουν την ιδιοποίηση της περιουσίας τους.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ		Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
 ΛΙΒΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		 ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ