



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Δ/νση: Τεχνικών Υπηρεσιών (Γ4)
Τμήμα: Παρακολούθησης & Συντήρησης
Κτιριακών Υποδομών
Αρμόδιος Υπάλληλος: Μπουρλής Δημήτριος
Τηλέφωνο: 2109989580
E-mail: dc4@dypa.gov.gr

**ΘΕΜΑ: ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (12 ΜΗΝΕΣ) ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΣΗΣ
ΤΑΣΗΣ (Υ/Σ Μ.Τ.) ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΟΔΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 8 – ΑΛΙΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.**

Με το παρόν έγγραφο σας γνωστοποιούμε ότι, κατόπιν επισταμένης αξιολόγησης των αναγκών της Δ.ΥΠ.Α., διαπιστώθηκε η ανάγκη για την ετήσια συντήρηση του Υποσταθμού Μέσης Τάσης, ισχύος 800KVA, ο οποίος είναι εγκατεστημένος στο κτίριο Διοίκησης, επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 8, στον Άλιμο Αττικής και αιτούμαστε την κάλυψη της ως άνω ανάγκης μέσω σύναψης δημόσιας σύμβασης.

Α. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΚΗΣ

Με το παρόν έγγραφο σας γνωστοποιούμε ότι στο κτίριο της Διοίκησης της Δ.ΥΠ.Α. επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 8 στον Άλιμο Αττικής είναι εγκατεστημένος ένας (1) Υποσταθμός Μέσης Τάσης (Υ/Σ Μ.Τ.) ισχύος 800 KVA.

Για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του εν λόγω Υ/Σ Μ.Τ. απαιτείται η προληπτική συντήρησή του από επιχείρηση που διαθέτει ειδικευμένο τεχνικό συνεργείο με επικεφαλής Μηχανολόγο – Ηλεκτρολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό και η οποία θα πραγματοποιήσει την ετήσια συντήρηση του Υ/Σ σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην Τεχνική Περιγραφή, η οποία παρατίθεται.

Β. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ

Η σύναψη δημόσιας σύμβασης για την κάλυψη της ανάγκης ετήσιας συντήρησης του Υ/Σ Μέσης Τάσης, ο οποίος είναι εγκατεστημένος στο κτίριο της Διοίκησης, με επιχείρηση που διαθέτει πολυετή εμπειρία στον τομέα αυτό, τις απαραίτητες πιστοποιήσεις και ειδικευμένο τεχνικό συνεργείο με επικεφαλής Μηχανολόγο – Ηλεκτρολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, η οποία θα πιστοποιήσει την καλή λειτουργία του Υ/Σ, θα διασφαλίσει την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του Υ/Σ, καθώς και του συνόλου των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου και των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΓΑΘΩΝ – ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αναλυτικά, τα προς προμήθεια αγαθών/ υπηρεσιών περιγράφονται ακολούθως:

Κωδικός είδους: 08-001178

Περιγραφή Αγαθού/ Υπηρεσιών	ΚΑΕ	CPV	Ποσότητα	Ενδεικτική Τιμή μονάδας	Εκτιμώμενη αξία	Φ.Π.Α.	Συνολική εκτιμώμενη δαπάνη
Ετήσια Συντήρηση Υ/Σ Μ.Τ. στο κτίριο Διοίκησης Δ.ΥΠ.Α.	0879	50700000-2	1	4.500,00 €	4.500,00 €	1.080,00 €	5.580,00 €
					4.500,00 €	1.080,00 €	5.580,00 €
	ΣΥΝΟΛΑ				4.500,00 €	1.080,00 €	5.580,00 €

Στο ανωτέρω κόστος έχουν συμπεριληφθεί:

- Όλα τα έξοδα που μπορεί να απαιτηθούν για την ορθή εκτέλεση της σύμβασης και την έγκαιρη παράδοση των ανωτέρω αγαθών/παροχή των υπηρεσιών.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό της ΔΥΠΑ των οικονομικών ετών 2025 και 2026.

Δ. Η πρόσκληση να απευθυνθεί

α) προς κάθε ενδιαφερόμενο.

☐

β) προς τους προμηθευτές:

☒

1. STALCO VIOMICHANIKI ETAIREIA ILEKTROLOGIKOU EXOPLISMOU KAI METALLIKON KATASKEUON, 094037214, 2106824538, service@stalco.gr
2. ΛΟΥΛΟΥΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., 801458499, 2106002612, info@louloudis.com.gr
3. G.VENETIS KAI SIA EE, 999438956, 2102791829, public@vpower.gr

διότι μετά από την έρευνα αγοράς που διενεργήθηκε, θεωρούμε ότι οι παραπάνω προμηθευτές συμμορφώνονται πλήρως με τις απαιτήσεις της τεχνικής περιγραφής που ακολουθεί.

Ε. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΟΡΟΙ

Για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του εν λόγω Υ/Σ Μ.Τ. απαιτείται η προληπτική συντήρησή του από επιχείρηση που διαθέτει ειδικευμένο τεχνικό συνεργείο με επικεφαλής Μηχανολόγο – Ηλεκτρολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό.

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά σύμβαση διάρκειας ενός έτους, με δύο επισκέψεις ανά έτος και 24ωρη διαθεσιμότητα σε περίπτωση βλάβης.

Η ανάδοχος εταιρεία οφείλει να πραγματοποιήσει τις ακόλουθες ενέργειες:

Ι) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Μία (1) προληπτική συντήρηση του Υποσταθμού (Υ/Σ) (κυψέλες μέσης τάσης, μετασχηματιστές (Μ/Σ), όργανα, καλωδιώσεις, λοιπά εξαρτήματα μέσης τάσης και Γενικούς Πίνακες Χαμηλής Τάσης – Γ.Π.Χ.Τ.), **κατά το πρώτο εξάμηνο της σύμβασης**, κατά την οποία θα πραγματοποιούνται οι ακόλουθες εργασίες:

- Γενικός καθαρισμός χώρου του πίνακα Μέσης Τάσης (Μ.Τ.), του Μ/Σ και των Γενικών Πινάκων Χαμηλής Τάσης (Γ.Π.Χ.Τ).
- Έλεγχος καλής εγκατάστασης σε κάθε στοιχείο του υποσταθμού.
- Οπτικοί έλεγχοι.
- Έλεγχος καταλληλότητας δαπέδου Υ/Σ.
- Έλεγχος εξαερισμού χώρου Υ/Σ.
- Έλεγχος φωτισμού χώρων Υ/Σ.
- Έλεγχος πυροσβεστικών συστημάτων χώρων Υ/Σ.
- Έλεγχος πινακίδων κινδύνου και σημάνσεως.
- Έλεγχος πρόσβασης στον Υ/Σ και ασφαλίσεως των χώρων του με

κλειδαριά.

- Θερμογραφικός έλεγχος σε όλα τα στοιχεία του Υ/Σ για τυχόν σημεία που υπάρχει τόξο, υπερθέρμανση ή κακή επαφή (κυψέλες Μ.Τ., Μ/Σ, Γ.Π.Χ.Τ.) **πριν την έναρξη και μετά την λήξη των εργασιών.**
- Έλεγχος και μέτρηση όλων των γειώσεων Υ/Σ.
- Έλεγχος – καθαρισμός εντός της κυψέλης Μ.Τ.
- Έλεγχος οργάνων προστασίας, μέτρησης και ελέγχου στις κυψέλες Μ.Τ.
- Έλεγχος και μέτρηση αντίστασης διέλευσης διακοπών ισχύος Μ.Τ.
- Έλεγχος και μέτρηση αντίστασης μόνωσης των μονωτήρων Μ.Τ.
- Έλεγχος καλωδίων και μέτρηση μονώσεων καλωδίων Μ.Τ.
- Έλεγχος ακροκιβωτίων.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας, καθαρισμός, λίπανση μηχανισμών απόξευξης Μ.Τ., μονωτήρων, γειωτών, αυτόματων διακοπών ισχύος, δοκιμαστικοί χειρισμοί.
- Έλεγχος συνδέσεων καλωδίων – ζυγών Μ.Τ., έλεγχος σύσφιξης κάθε βίδας με βαθμονομημένο δυναμόκλειδο.
- Αντικαταστάσεις ασφαλειών Μ.Τ. (όποτε απαιτούνται, με ξεχωριστή χρέωση των υλικών).
- Έλεγχος έδρασης πίνακα Μ.Τ.
- Καθαρισμός Μ/Σ (σώμα, μονωτήρες, όργανα, καλώδια).
- Έλεγχος καλής κατάστασης κελύφους Μ/Σ, έλεγχος σύσφιξης κάθε βίδας και επαφών με βαθμονομημένο δυναμόκλειδο.
- Έλεγχος έδρασης Μ/Σ.
- Έλεγχος θερμοκρασίας Μ/Σ.
- Έλεγχος στάθμης ελαίου, διαρροής ελαίου Μ/Σ και συμπλήρωση αν απαιτείται.
- Δειγματοληψία ελαίου προς διάσπαση και εύρεση της διηλεκτρικής του αντοχής.
- Έλεγχος, καθαρισμός και μέτρηση αντίστασης μόνωσης όλων των μονωτήρων του Μ/Σ.
- Μέτρηση λόγου μετασχηματισμού Μ/Σ (TTR).

- Μέτρηση ωμικών αντιστάσεων τυλιγμάτων Μ/Σ (Μ.Τ και Χ.Τ.).
- Μέτρηση ρεύματος διέγερσης Μ/Σ.
- Μέτρηση εφαπτομένης απωλειών Μ/Σ (εφδ).
- Έλεγχος οργάνων προστασίας Μ/Σ και εξαέρωση ηλεκτρονόμου Buchholz.
- Έλεγχος και αλλαγή σίλικος στο αναπνευστικό όργανο του Μ/Σ.
- Έλεγχος καλής κατάστασης των Γ.Π.Χ.Τ.
- Έλεγχος καλωδίων και συνδέσεων Χ.Τ.
- Καθαρισμός, συσφίξεις και έλεγχος της μόνωσης των ζυγών των πινάκων, διακοπών και επαφών Χ.Τ.
- Έλεγχος μηχανικών μερών των διακοπών Χ.Τ. & λίπανσης αυτών (όπου απαιτείται).
- Έλεγχος πηνίων εργασίας & ελλείψεως τάσεως εφόσον υπάρχουν στους γενικούς διακόπτες Χ.Τ.
- Έλεγχος λειτουργίας οργάνων ενδείξεων & ελέγχου.
- Έλεγχος ασφαλειοδιακοπών
- Έλεγχος συστημάτων αντιστάθμισης και καταγραφή του συνφ.
- Όλες οι μετρήσεις και έλεγχοι θα πραγματοποιούνται με πιστοποιημένα όργανα που φέρουν ενεργό πιστοποιητικό βαθμονόμησης.

Μετά την εκτέλεση της συντήρησης θα εκδίδεται ενημερωτικό έντυπο με τα αποτελέσματα των ελέγχων και μετρήσεων (δελτίο συντήρησης) και τυχόν παρατηρήσεις.

II) ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

Μία επιθεώρηση του Υ/Σ **κατά το δεύτερο εξάμηνο της σύμβασης**, κατά την οποία θα γίνεται έλεγχος της καλής λειτουργίας των ανωτέρω εγκαταστάσεων για τη διαπίστωση ανωμαλιών και την πρόληψη βλαβών.

III) ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΒΛΑΒΩΝ

Σε κάθε περίπτωση **έκτακτης βλάβης ή δυσλειτουργίας** και εντός δύο (2) ωρών από την αναγγελία της (εκτός ανωτέρας βίας) θα γίνεται έλεγχος για το μέγεθος του προβλήματος, αντιμετώπισή του κατά το δυνατόν, ώστε να αποφευχθούν επί πλέον βλάβες και θα υποβάλλεται προσφορά για την αποκατάστασή της, στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Γ4) της Δ.ΥΠ.Α.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Η εταιρεία συντήρησης οφείλει να ενημερωθεί πλήρως για το αντικείμενο της συντήρησης, όπως αναφέρεται παραπάνω και να έχει λάβει πλήρη γνώση των επί τόπου συνθηκών του έργου.
2. Η εταιρεία συντήρησης οφείλει να έχει τουλάχιστον δεκαετή εμπειρία στο αντικείμενο και να διαθέτει σε ισχύ πιστοποιήσεις ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 και ISO 45001:2018 με πεδίο εφαρμογής την Συντήρηση και Τεχνική Υποστήριξη Υποσταθμών Μέσης Τάσης και Ηλεκτροπαραγωγών Ζευγών, τα οποία θα συνυποβάλλει με την Οικονομική της Προσφορά στη Δ.ΥΠ.Α.
3. Η εταιρεία συντήρησης οφείλει να διαθέτει στο μόνιμο προσωπικό της ειδικευμένο τεχνικό συνεργείο με επικεφαλής Ηλεκτρολόγο Μηχανικό και ηλεκτρολόγους με τις απαιτούμενες άδειες για την συντήρηση Υ/Σ Μ.Τ.
4. Το συνεργείο συντηρήσεως είναι υποχρεωμένο να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που ορίζει ο νόμος, θα είναι υπεύθυνο για την ασφάλειά του καθώς και για τυχόν ζημιές ή βλάβες που τυχόν δημιουργηθούν στην Δ.ΥΠ.Α. ή σε τρίτους από υπαιτιότητά του.
5. Οι συντηρητές θα είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα των χώρων εργασίας τους και είναι υποχρεωμένοι να απομακρύνουν τυχόν απορρίμματα ή άχρηστα υλικά μετά το πέρας των εργασιών, σε χώρο που θα υποδείξει ο υπεύθυνος του κτιρίου.
6. Πριν την έναρξη της σύμβασης καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση αντικατάστασης ή αναπλήρωσης, τα ονόματα του υπεύθυνου μηχανικού και των τεχνικών συντηρητών θα γνωστοποιούνται στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Γ4) της Δ.ΥΠ.Α. μαζί με τις τυχόν απαιτούμενες επαγγελματικές άδειες και σε περίπτωση μη καταλληλότητας ατόμου, η Δ.ΥΠ.Α. δύναται να ζητήσει την αντικατάστασή του. Επίσης, ο ανάδοχος οφείλει να αναφέρει αριθμούς σταθερών και κινητών τηλεφώνων καθώς και e-mail για την επικοινωνία με την Δ.ΥΠ.Α. για κάθε αναγκαία συνεννόηση.
7. Μετά την πραγματοποίηση της **συντήρησης κατά το πρώτο εξάμηνο**, ο ανάδοχος θα υποβάλλει στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Γ4) της Δ.ΥΠ.Α., δελτίο συντήρησης Υποσταθμού, το οποίο θα υπογράφεται από τον αρμόδιο υπάλληλο της Υπηρεσίας, θα σφραγίζεται με σφραγίδα της Υπηρεσίας και θα του καταβάλλεται το 50% του συμφωνηθέντος τιμήματος. Ομοίως, μετά την **επιθεώρηση κατά το δεύτερο εξάμηνο**, θα υποβάλλει εκ νέου δελτίο συντήρησης

Υποσταθμού (ομοίως ως ανωτέρω) και θα του καταβάλλεται το υπόλοιπο 50% του συμφωνηθέντος τιμήματος. Σε περίπτωση ελλιπούς εκτέλεσης των συμβατικών υποχρεώσεων της εταιρείας, η Δ.ΥΠ.Α. θα καλύπτει τις ελλείψεις με δικά της μέσα σε βάρος των απαιτήσεων του εργολάβου, ή θα καταγγείλει την σύμβαση. Αντίγραφα όλων των δελτίων συντήρησης θα υποβάλλονται στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Γ4) της Δ.ΥΠ.Α.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι εργασίες συντήρησης θα εκτελούνται σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και της επιστήμης και σε ώρες κατάλληλες ύστερα από συνεννόηση με τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ.ΥΠ.Α. Στο αντικείμενο της συντήρησης περιλαμβάνεται και η Βεβαίωση Καλής Λειτουργίας.

Η υποβαλλόμενη προσφορά θα αφορά το συνολικό αντίτιμο της παροχής υπηρεσιών, όπως αναφέρεται ανωτέρω για τον Υ/Σ Μ.Τ. και θα περιλαμβάνει όλα τα αναγκαία υλικά και μέσα για την παροχή της υπηρεσίας, όλες τις νόμιμες κρατήσεις και επιβαρύνσεις υπέρ τρίτων, τις δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, ασφαλίσεων, δώρων εορτών, επιδόματος άδειας κλπ., κάθε είδους προσωπικού απασχολούμενου στην παροχή της αποκηρυσσόμενης υπηρεσίας.

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για ένα έτος από την ημερομηνία υπογραφής της.

ΣΤ. ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Τέλος, θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε ότι, κατά την κρίση της υπηρεσίας μας, λόγω της φύσης των προς προμήθεια αγαθών/ υπηρεσιών:

Η παραλαβή ή η παρακολούθηση της σύμβασης και η παραλαβή θα διενεργείται

- Από επιτροπή παραλαβής.

☒

- Από τον προϊστάμενο της οργανικής μονάδας που αιτείται το αίτημα.

☐

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

(ψηφιακή υπογραφή)