



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2025

Αρ.πρωτ.: 14645

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας : 105 59 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Π.Σούκιου
Τηλέφωνο : 2131516465
Fax : 2103368070
e-mail : psoukiou@ypakp.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η ΠΡΟΪΣ/ΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Θέμα: Δωρεάν παραχώρηση χρήσης, με την μορφή χρησιδανείου, ενός (1) γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050096913024/0/0 στη θέση «Άνω Πετράλωνα, ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α. (τ. ΟΕΚ), στον Πανελλήνιο Σύλλογο Γονέων Κηδεμόνων & Φίλων Ατόμων με Προβλήματα Όρασης "Αμυμώνη" για την ανέγερση κτιρίου που θα λειτουργεί ως "Στέγη Υποστήριξης Διαβίωσης" για άτομα με προβλήματα όρασης και πρόσθετες αναπηρίες.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των παρ.5,6 του άρθρου 22 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 269) όπως η παρ.6 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του ν. 4554/2018 (ΦΕΚ Α'130), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν.4622/2019 (Α'133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης των Κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής δημόσιας διοίκησης» όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις της παρ.Α1 του άρθρου 1, στοιχείο 8, της υπ' αριθ. 64396/7-7-2022 Υ.Α. «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 29467/Δ1.9600/20.7.2020 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων «Α) Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του/της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων στον/-η Γενικό/-ή Επιθεωρητή/-τρια της Επιθεώρησης Εργασίας, στους/-ις προϊσταμένους/-ες Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου και στους/-ις προϊσταμένους/-ες των Διευθύνσεων και των Τμημάτων του Σ.ΕΠ.Ε., Β) Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων σε προϊσταμένους/-ες ιεραρχικώς κατώτερων οργανικών μονάδων της οικείας Γενικής τους Διεύθυνσης βάσει της παρ. 9 του άρθρου 109 του ν. 4622/2010 (Α' 133)» (ΦΕΚ Β'3604).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του κώδικα που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α' 98).

5. Τις διατάξεις του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.» (ΦΕΚ Α' 130).
6. Τις διατάξεις του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ Α' 91).
7. Τις διατάξεις του π.δ. 134/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης» (ΦΕΚ Α' 168), όπως ισχύει.
8. Την υπ' αριθ. 92055/04-10-2022 (ΑΔΑ:6Ν3Η46ΜΤΛΚ-ΜΤΒ) Υ.Α. με θέμα «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων».
9. Τις διατάξεις του ν. 2961/1954 «Περί Συστάσεως Οργανισμού Απασχόλησης & Ασφάλισης Ανεργίας» (ΦΕΚ Α' 197), όπως ισχύει.
10. Τις διατάξεις του ν. 212/69 «Περί Οργανώσεως & Διοικήσεως του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού» (ΦΕΚ Α' 112), όπως ισχύει.
11. Τις διατάξεις του ν. 2956/2001 «Αναδιάρθρωση Ο.Α.Ε.Δ. και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 258), όπως ισχύει.
12. Τις διατάξεις του π.δ. 11/2022 «Οργανισμός του «Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού» (Ο.Α.Ε.Δ.).» (ΦΕΚ Α' 25), όπως ισχύει
13. Τις διατάξεις του αρθρ. 35 παρ. 1 του ν.4144/2013 «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας» (ΦΕΚ Α' 88).
14. Τις διατάξεις του ν. 4921/2022 «Δουλειές Ξανά: Αναδιοργάνωση Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης και ψηφιοποίηση των υπηρεσιών της, αναβάθμιση δεξιοτήτων εργατικού δυναμικού και διάγνωσης των αναγκών εργασίας και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ Α'75), όπως ισχύει και ιδίως του άρθρου 3 παρ. 1 δυνάμει του οποίου ο ΟΑΕΔ μετονομάστηκε σε Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.).
15. Την υπ' αριθ. 2206/46/24.09.2013 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Α.Ε.Δ. περί εγκρίσεως της υπ' αριθ.3347 Γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας του Ο.Α.Ε.Δ.
16. Τα άρθρα 810- 821 του Α.Κ.
17. Την υπ' αριθ. 1294/55/27.05.2025 (θέμα 36ο) απόφαση Δ.Σ. Δ.ΥΠ.Α., η οποία μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθ.473955/29.5.2025 έγγραφο της Δ/σης Ακίνητης Περιουσίας και Στεγαστικής Συνδρομής της Δ.ΥΠ.Α και τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα και στοιχεία.
18. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Αποφασίζουμε

Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης υπό μορφή χρησιδανείου, οικοπέδου έκτασης 146,71τ.μ. με ΚΑΕΚ 050096913024/0/0 Δ.ΥΠ.Α. στη θέση «Άνω Πετράλωνα, Οδός Κηφισόδοτου 25, Ο.Τ. 59045 Δήμου Αθηναίων», ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α.(τ.ΟΕΚ), στον Πανελλήνιο Σύλλογο Γονέων Κηδεμόνων & Φίλων Ατόμων με Προβλήματα Όρασης "Αμυμώνη" για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ετών, για την ανέγερση κτιρίου που θα λειτουργεί ως "Στέγη Υποστήριξης Διαβίωσης" για άτομα με προβλήματα όρασης και πρόσθετες αναπηρίες.

Για την παραχώρηση ισχύουν τα παρακάτω:

- i. Η παραχώρηση θα γίνει χωρίς αντάλλαγμα (δωρεάν), κατά χρήση και όχι κατά κυριότητα (η οποία θα παραμείνει στην Δ.ΥΠ.Α.), ισχύει για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ετών, υπολογιζόμενου από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου, αποκλειστικά για την ως άνω αναφερόμενη χρήση.
- ii. Η παραχώρηση τελεί υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 22 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ Α' 269), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 36 του ν.4554/2018 (ΦΕΚ Α' 130), καθώς και των άρθρων 810- 821 του Α.Κ.
- iii. Ο Πανελλήνιος Σύλλογος Γονέων Κηδεμόνων & Φίλων Ατόμων με Προβλήματα Όρασης "Αμυμώνη" θα ευθύνεται για κάθε τροποποίηση, βλάβη καθώς και οποιαδήποτε μεταβολή του ακινήτου είτε προέρχεται από χρήση είτε όχι, όπως επίσης και για την έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας του ακινήτου και οποιασδήποτε άδειας τυχόν απαιτηθεί για τη ασφαλή λειτουργία της «Στέγης Υποστήριξης Διαβίωσης», απαγορευμένης κάθε περαιτέρω τροποποίησης ή παραχώρησης του σε τρίτους ή εμπορικής εκμετάλλευσης, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ιδιοκτήτη. Επιπλέον, κάθε τροποποίηση της οικοδομικής άδειας και ο πλήρης φάκελος σχεδίων του ακινήτου θα τεθεί υπόψη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Γ4) της Δ.ΥΠ.Α.
- iv. Ο Πανελλήνιος Σύλλογος Γονέων Κηδεμόνων & Φίλων Ατόμων με Προβλήματα Όρασης "Αμυμώνη", θα μεριμνήσει με δικές του δαπάνες για την ανέγερση του κτιρίου.
- v. Ο Πανελλήνιος Σύλλογος Γονέων Κηδεμόνων & Φίλων Ατόμων με Προβλήματα Όρασης "Αμυμώνη", θα μεριμνήσει με δικές του δαπάνες για την αποκατάσταση των φθορών στο ακίνητο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.
- vi. Ο Πανελλήνιος Σύλλογος Γονέων Κηδεμόνων & Φίλων Ατόμων με Προβλήματα Όρασης "Αμυμώνη", για όλο το χρονικό διάστημα, επιβαρύνεται με τις λειτουργικές δαπάνες του χρησιδανειζόμενου ακινήτου ήτοι Δ.Ε.Η., Ύδρευση, Δημοτικά Τέλη κ.λπ., καθώς και με τις δαπάνες συντήρησης, καθαρισμού, καλλωπισμού, αποκατάστασης ζημιών και φθορών αυτού.
- vii. Ο Πανελλήνιος Σύλλογος Γονέων Κηδεμόνων & Φίλων Ατόμων με Προβλήματα Όρασης "Αμυμώνη", να τοποθετήσει στο ακίνητο που παραχωρείται κατά χρήση πριν την έναρξη λειτουργίας της «Στέγης Υποστήριξης Διαβίωσης», αλλά και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας αυτής, πινακίδα όπου θα αναφέρεται ο Ιδιοκτήτης φορέας Δ.ΥΠ.Α. και η ανάδειξη της παραχώρησης χρήσης του ακινήτου για την ανάπτυξη του έργου. Η πινακίδα να τοποθετηθεί σε σημείο εμφανές κι ευδιάκριτο στο κοινό με μέγεθος ανάλογο του περιβάλλοντος χώρου και υλικό κατασκευής που να εξασφαλίζει τη μόνιμη εγκατάστασή της.
- viii. Ο Πανελλήνιος Σύλλογος Γονέων Κηδεμόνων & Φίλων Ατόμων με Προβλήματα Όρασης "Αμυμώνη", να μεριμνήσει για την αδειοδότηση των προς ανάπτυξη υποδομών και την εγκατάσταση στο ακίνητο που παραχωρείται κατά χρήση των υπηρεσιών του (δηλ. για τη δημιουργία «Στέγης Υποστήριξης Διαβίωσης»), εντός διαστήματος πέντε (5) ετών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου.
- ix. Το κτίσμα και οι συναφείς υποδομές που θα ανεγερθούν με δαπάνες του σωματείου, μετά τη λήξη της σύμβασης χρησιδανείου, θα παραμείνουν προς όφελος της Δ.ΥΠ.Α., και στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α., χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα ή υποχρέωση για αποζημίωση του σωματείου.

- χ. Το Δ.Σ της Δ.ΥΠ.Α. υποχρεούται να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την διασφάλιση της περιουσίας και των συμφερόντων της Δ.ΥΠ.Α..

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α)

α) Δ/νση Γραμματείας Διοίκησης

Εθνικής Αντιστάσεως 8, Άλιμος 17456

β) Δ/νση Ακίνητης Περιουσίας & Στεγαστικής Συνδρομής (Γ1)

Σολωμού 60, Αθήνα 10437

**Η ΠΡΟΪΣ/ΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΥ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
3. Προϊστ. Γεν. Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης