



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**



**ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Δημ. Γούναρη 2, 17456, Άλιμος
Πληροφορίες: Θ. Ξυθάλη
Τηλ.: 210-9989429
Email: dc4@dypa.gov.gr

ΠΡΟΣ:

«Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.»
Λεωφόρος Κηφισίας 118Β, Αθήνα
Τ.Κ 11526
Τηλ.: 210-6911031
Email: info@ttconstructions.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η

**Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΗΣ Δ.ΥΠ.Α.**

ΘΕΜΑ: Απόφαση Απόρριψης της Ειδικής Δήλωσης Διακοπής εργασιών του έργου: «Πιλοτικό Κέντρο Προώθησης Απασχόλησης (ΚΠΑ2) στο πλαίσιο του Rebranding της Δ.ΥΠ.Α. - Ενεργειακή & Λειτουργική αναβάθμιση ακινήτου στέγασης του ΚΠΑ2 Καλλιθέας με ενσωμάτωση της νέας εταιρικής ταυτότητας της Υπηρεσίας».

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ'αριθμ. πρωτ. 448308/21.05.2025 Ειδική έγγραφη δήλωση για την καθυστέρηση πληρωμής λογαριασμού(Οχληση) του εν θέματι έργου από την Ανάδοχο αυτού εταιρεία.
2. Την υπ'αριθμ. πρωτ. 482100/02.06.2025 Ειδική Δήλωση Διακοπής εργασιών του εν θέματι έργου από την Ανάδοχο αυτού εταιρεία.
3. Τα στοιχεία του Φακέλου της εργολαβίας
4. Τις απόψεις της επίβλεψης περί της ορθότητας των αναφερομένων στην Ειδική Δήλωση Διακοπής
5. Τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 8 και 10 του άρθρου 152 του Ν.4412/16
6. Το άρθρο 161 του Ν.4412/16 και τις αναφερόμενες στις διατάξεις αυτού απαιτήσεις, οδηγίες και προϋποθέσεις.
7. Την κατωτέρω μας συλλογιστική

Σύμφωνα με το άρθρο 152, παρ 8, οι λογαριασμοί υποβάλλονται στη Διευθύνουσα υπηρεσία που τους ελέγχει, τους διορθώνει και τους εγκρίνει μέσα σε έναν (1) μήνα. Ο 3ος λογαριασμός του έργου υποβλήθηκε στην Διευθύνουσα υπηρεσία στις 10.04.2025 με αρ. πρωτ

322800/10.04.2025 και εγκρίθηκε στις 15.04.2025, εντός μηνός από την υποβολή του, συνεπώς εμπρόθεσμα.

Σε συνέχεια της ίδια παραγράφου 8, του άρθρου 152 *“Προϋπόθεση πληρωμής του λογαριασμού είναι η προσκόμιση από τον ανάδοχο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής”*, τα οποία πρέπει να υποβληθούν από τον Ανάδοχο και δεν είναι αυτόματης αναζήτησης από την Υπηρεσία. Αν κάποιο από τα ανωτέρω διακαιολογητικά, που δεν είναι αυτόματης αναζήτησης, δεν έχει υποβληθεί, ο λογαριασμός δεν μπορεί να πληρωθεί, καθώς ο αρμόδιος υπόλογος απαγορεύεται να τον πληρώσει. Σύμφωνα με το άρθρο 152, παρ 10 *“Αν η πληρωμή ενός λογαριασμού καθυστερήσει χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, πέραν του ενός (1) μήνα από την υποβολή του ή την επανυποβολή του, οφείλεται τόκος υπερημερίας, σύμφωνα με την παρ. Ζ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α’ 107). Ο ανάδοχος μπορεί να διακόψει τις εργασίες δέκα (10) ημέρες μετά από την κοινοποίηση στη διευθύνουσα υπηρεσία ειδικής έγγραφης δήλωσης.”* Στην παράγραφο αυτή ο Νομοθέτης εννοεί, πέραν του ενός μήνα από την υποβολή του τελευταίου δικαιολογητικού που πρέπει να υποβληθεί από τον ανάδοχο και δεν είναι αυτόματης αναζήτησης από την υπηρεσία. Δεδομένου ότι τα παραπάνω δικαιολογητικά πληρωμής υποβλήθηκαν από τον Ανάδοχο στην ΔΥΠΑ μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 12.5.2025, μέχρι τις 12.6.2025 **δεν θεμελιώνεται δικαίωμα του Αναδόχου, διεκδίκησης τόκου υπερημερίας** ούτε τεκμαίρεται υπαιτιότητα του κυρίου του έργου για να προχωρήσει ο Ανάδοχος σε διακοπή των εργασιών. Με το άρθρο 161, παρ 3 *“Αν υπάρχει υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής ή του κυρίου του έργου, για διακοπή των εργασιών, ο ανάδοχος υποβάλλει την ειδική δήλωση διακοπής των εργασιών στον προϊστάμενο της διευθύνουσας υπηρεσίας”*. Σύμφωνα όμως με τα παραπάνω, **ο Ανάδοχος δεν έχει θεμελιώσει δικαίωμα από τον Νόμο να κοινοποιήσει στην διευθύνουσα υπηρεσία ειδική έγγραφη δήλωση προκειμένου να δύναται να διακόψει τις εργασίες δέκα (10) ημέρες μετά την υποβολή της ως άνω ειδικής έγγραφης δήλωσης**, όπως έκανε με την υπ’αρίθμ. πρωτ 448308/21.05.2025 Ειδική έγγραφη δήλωση (όχλησή) για την καθυστέρηση πληρωμών και στη συνέχεια με την υπ’αρίθμ πρωτ 482100/02.06.2025 Ειδική Δήλωση Διακοπής εργασιών του έργου.

Σύμφωνα με το άρθρο 161, παρ 3 β) στην Ειδικής Δήλωσης Διακοπής *“Δίνονται στοιχεία για τα τμήματα του έργου που έχουν κατασκευαστεί μέχρι τη διακοπή των εργασιών και για την εκτίμηση της αξίας τους”*. Επιπλέον με βάση την με αρ. πρωτ 488261 5η Αναλυτική επιμέτρηση που υπέβαλλε η Ανάδοχος στην Υπηρεσία προς έγκριση στις 3.06.2025, μετά δηλαδή την διακοπή των εργασιών, το σύνολο των εκτελεσμένων οικοδομικών εργασιών ανέρχεται στο 0,719195 του συνόλου των συμβατικών οικοδομικών εργασιών και το σύνολο των εκτελεσμένων ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών ανέρχεται στο 0,707015 του συνόλου των συμβατικών ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών, ποσοστά σημαντικά μικρότερα του 85% και 90% των οικοδομικών και ηλεκτρολογικών εργασιών αντίστοιχα, όπως δηλώνει στην Ειδική Δήλωση Διακοπής εργασιών του έργου, και άρα αναληθή.

Επιπλέον επισημαίνουμε ότι μετά την επίσκεψη των Επιβλεπόντων του έργου στις 2.06.2025, στις 3.06.2025 στις 4.06.2025 και στις 5.06.2025 διαπιστώθηκε ότι οι εργασίες του Αναδόχου στο έργο συνεχίζονται κανονικά, παρά την Ειδική Δήλωση Διακοπής, γεγονός που αποδυναμώνει τους ισχυρισμούς του (έμπρακτη ανάκληση της δήλωσης). Αναλυτικά καταγράφηκαν συνεργεία με 3 ελαιοχρωματιστές, 2 σιδεράδες, 3 γυψοσανιδάδες και 2 υπεύθυνους συνεργείων στις 2.06.2025, 4 ελαιοχρωματιστές, 2 ηλεκτρολόγους ασθενών ρευμάτων και 1 υπεύθυνο συνεργείων στις 3.06.2025, 3 ελαιοχρωματιστές, 4 αλουμινάδες και την αναπληρώτρια προϊσταμένη εργοταξιακού γραφείου στις 4.06.2025 και 3 ελαιοχρωματιστές, 4 αλουμινάδες και την αναπληρώτρια προϊσταμένη εργοταξιακού γραφείου στις 5.06.2025.

Για τους παραπάνω λόγους

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ότι η υποβληθείσα Ειδική Δήλωση διακοπής εργασιών του έργου «Πιλοτικό Κέντρο Προώθησης Απασχόλησης (ΚΠΑ2) στο πλαίσιο του Rebranding της Δ.ΥΠ.Α. - Ενεργειακή & Λειτουργική αναβάθμιση ακινήτου στέγασης του ΚΠΑ2 Καλλιθέας με ενσωμάτωση της νέας εταιρικής ταυτότητας της Υπηρεσίας» που κατατέθηκε στις 2.06.2025 μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, απορρίπτεται ως αβάσιμη, μη νόμιμη και απαράδεκτη.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη της
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών**

α.α.

Δ. Κόκκινου

Πίνακας Αποδεκτών:

- 1.Δ/νση Γραμμ. Διοικητή
- 2.Νομική Υπηρεσία
- 3.Δ/νση Οικονομικής διαχείρισης και Μισθοδοσίας
- 4.Επιβλέποντες του έργου:
 - α) Θ.Ξυθάλη
 - β) Π.Σαχανίδου
 - γ) Μ.Καραχάλιου
 - δ) Δ.Λάσκος

Εσωτερική Διανομή:

- 1, Αρχείο
- 5.Τμήμα Υλοποίησης έργων