

# ΠΑΝ.Σ.ΥΠ.Ο

Πανελλήνιος Σύλλογος Υπαλλήλων  
ΟΑΕΔ - τ.Ο.Ε.Ε - τ.Ο.Ε.Κ

Αθήνα, Σολωμού 60, τηλ. : 6942559470, 6973691989, 2105281485, mail : syl.pansypo@gmail.com, pansypo@dypa.gov.gr  
url : [www.pansypo.gr](http://www.pansypo.gr)

Αριθμ.Πρωτ. 310/12-02-2025

Προς

1. Διεύθυνση Υπηρεσιών Δόμησης Δήμου  
Ελληνικού -Αργυρούπολης
2. Πυροσβεστική Υπηρεσία
3. Συνήγορο του Πολίτη

## ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

### Δ.ΥΠ.Α. ΕΠΙ ΤΗΣ ΓΟΥΝΑΡΗ 2, ΑΛΙΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Το Δ.Σ του Συλλόγου μας με την με αριθμό 200/28.8.2024 ανακοίνωση την οποία επισυνάπτουμε καλούσαμε την Διοίκηση της Δ.ΥΠ.Α. να μας ενημερώσει εάν η απουσία εξωτερικής σκάλας που θα χρησιμοποιηθεί ως έξοδος κινδύνου για όλους τους ορόφους του κτιρίου επί της Γούναρη 2, Άλιμο είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες κείμενες διατάξεις περί ασφάλειας των εργαζομένων.

Από τότε, η Διοίκηση της Δ.ΥΠ.Α. επιδεικνύοντας πλήρη αδιαφορία αγνόησε την επιστολή μας και τήρησε σιγή ασυρμάτου.

Ως εκ τούτου, κοινοποιούμε την παρούσα καταγγελία στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, στην Πυροσβεστική Υπηρεσία όπως και στον Συνήγορο του Πολίτη προκειμένου να εξασφαλιστεί η ασφάλεια και υγιεινή των υπαλλήλων που εργάζονται στο κτίριο της Δ.ΥΠ.Α. επί της οδού Γούναρη 2, Άλιμο Αττικής.

Συγκεκριμένα παρακαλούμε όπως προβείτε σε όλους τους απαραίτητους ελέγχους έτσι ώστε να διαπιστωθεί εάν τηρείται η κείμενη νομοθεσία:

Για το επταώροφο κτίριο (ισόγειο + 6 όροφοι) με υπόγειο εάν η οικοδομική άδεια εκδόθηκε μετά την 17η.2.1989 τότε εμπίπτει από άποψη πυρασφάλειας στις διατάξεις του Π.Δ 71/1988 σύμφωνα με το οποίο θα πρέπει να έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομία η εγκεκριμένη μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας μαζί με την εγκεκριμένη από την πολεοδομία μελέτη παθητικής πυροπροστασίας.

Σύμφωνα με το άρθ. 7, παρ. 2.1.3 του Π.Δ 71/1988 ακόμα και εάν εφαρμοστεί η ευνοϊκότερη υπόθεση της ενότητας 4, παρ.2.1.1 απαιτείται η κατασκευή και δεύτερης εξόδου κινδύνου διαφυγής σε κάθε όροφο.

Δεδομένου ότι στο κτίριο λειτουργοειπουργείύν γραφεία προκύπτει ότι επιβάλλεται η πρόσβαση σε δύο κλιμακοστάσια σε όλα τα επίπεδα καθώς και η κατασκευή πυροπροστατευμένων προθαλάμων με πυράντοχες πόρτες σύμφωνα με το άρ.9, παρ.2.2.2 του Π.Δ71/1988.

Λαμβάνοντας όλα τα παραπάνω υποβάλουμε αίτημα στο αρμόδιο γραφείο Πυρασφάλειας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για την εφαρμογή της Πυροσβεστικής Διάταξης 19/2020 με θέμα «*Διαδικασία επιβολής διοικητικών προστίμων για παραβάσεις επί κανονιστικών διατάξεων νομοθεσίας πυροπροστασίας*» καθώς και την εφαρμογή των διατάξεων περι ενημέρωσης της αρμόδιας πλέον Υπηρεσίας Δόμησης (τέως Πολεοδομίας) σύμφωνα με τις διατάξεις της ενότητας 2 του κεφαλαίου Γ της διευκρινιστικής με αριθμό πρωτ. 70942 Φ.701.2/5.11.2019.

καλούμε τα αρμόδια όργανα της ΥΔΟΜ όπως εξετάσουν και μας ενημερώσουν αντίστοιχα:

- Αν υφίσταται εγκεκριμένη μελέτη ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας για την ανέγερση και αναθεώρηση της άδειας του κτιρίου.
- Αν έχουν εφαρμοσθεί οι εν λόγω μελέτες
- Αν έχει υποβληθεί μελέτη παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας στην αρμόδια ΥΔΟΜ για χρήση του κτιρίου ως γραφεία και αν έχουν εφαρμοσθεί οι μελέτες.
- Σε περίπτωση μη εφαρμογής των κείμενων διατάξεων τα μέτρα που επιβάλλονται να εφαρμοσθούν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
  
ΛΙΒΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
  
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ