



ΕΡΓΑΤΟΰΠΑΛΛΗΛΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ν. ΑΡΤΑΣ

Μακρυγιάννη 40 Άρτα

Τηλ: 2681028023, 6978134861 email: ek_artas@otenet.gr

ekentroartas.blogspot.com facebook: [ergatikokentroartas](https://www.facebook.com/ergatikokentroartas)

ΚΑΤΩ ΤΑ ΧΕΡΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Με δελτίο τύπου στις 12 Ιουλίου 2024 ο Δήμος Αρταίων ενημέρωσε ότι ύστερα από συνάντηση με τον Διευθυντή Ακίνητης Περιουσίας και Στεγαστικής Συνδρομής της ΔΥΠΑ κ. Γιώργο Καπνιαζή, για την πρόταση του να παραχωρηθούν στο Δήμο Αρταίων η έκταση 40 στρεμμάτων, η οποία βρίσκεται στην περιοχή στρατοπέδου Παπακώστα καθώς επίσης και η έκταση 20 περίπου στρεμμάτων στην περιοχή του Νταμαριού (παλιό κεραμοποιείο) για την κατασκευή σχολικών μονάδων και αθλητικών εγκαταστάσεων.

Το Εργατικό Κέντρο Άρτας δεν είναι αντίθετο στην κατασκευή σχολικών μονάδων και αθλητικών εγκαταστάσεων και θα παλέψουμε σε αυτήν την κατεύθυνση. Εκφράζουμε όμως την αντίθεσή μας, στην αξίωση να παραχωρηθούν τα οικόπεδα του πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας που αγοράστηκαν με λεφτά των εργαζομένων στον Δήμο. Στο πλαίσιο αυτό έγινε παρέμβαση στο δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αρταίων την Τετάρτη 23 Οκτωβρίου ζητώντας από τον Δήμο να σταθεί αρωγός στις διεκδικήσεις των εργαζομένων για επανασύσταση του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με σκοπό να επαναλειτουργήσει το στεγαστικό πρόγραμμα του.

Συμπληρώθηκαν 12 χρόνια, από την κατάργηση των Οργανισμών Εργατικής Κατοικίας και Εργατικής Εστίας, με την ψήφιση του 2^ο μνημονίου από την κυβέρνηση Παπαδήμου (στηρίζονταν από ΠΑΣΟΚ, Ν.Δ και ΛΑΟΣ), που έγινε με προφανή στόχο την απαλλαγή των εργοδοτών από την υποχρέωση καταβολής εισφορών στους παραπάνω οργανισμούς. Υπολογίζετε ότι η συνολική μείωση των ασφαλιστικών εισφορών των εργοδοτών, τους αποφέρει πάνω από 1 δισ. ευρώ το χρόνο. Να σημειώσουμε ότι οι δυο αυτοί οργανισμοί, χρηματοδοτούνται από τις εισφορές κυρίως των εργαζομένων και δευτερευόντως των εργοδοτών, ενώ το κράτος και οι κυβερνήσεις δεν είχαν καμία συμμετοχή. Σήμερα πληρώνουν μόνο οι εργαζόμενοι.

Και οι δυο οργανισμοί, είχαν μεγάλα ποσά σε ρευστό ως αποθεματικά, αλλά και μεγάλη ακίνητη περιουσία, που οι πολιτικές όλων των κυβερνήσεων έχει σκοπό να δώσει στο μεγάλο κεφάλαιο. Υπολογίζετε ότι το αποθεματικό του ΟΕΚ ήταν 4 δις ευρώ όταν καταργήθηκε ενώ το ΙΚΑ παρανόμως δεν έχει αποδώσει ποσά στον ΟΑΕΔ που εισπράττονται υπέρ πρώην ΟΕΚ από τους εργαζόμενους τα οποία ξεπερνούν πιθανόν τα 4 δις. ευρώ και το 1,5 δις που εισπράττεται για τον πρώην Ο.Ε.Ε. Είναι χαρακτηριστικό όπως αναφέρουν οι ίδιοι οι εργαζόμενοι της ΔΥΠΑ ότι το 2019 υπέρ ΟΕΚ και ΟΕΕ ο ΕΦΚΑ εισέπραξε 379.693.000 ενώ για το 2020 προϋπολογίζουν ότι θα εισπράξουν 377.000.000 €. Τα ποσά ουσιαστικά «ζαλίζουν» αφού στεγαστικά προγράμματα δεν γίνονται παρότι κάθε χρόνο μπαίνουν στα ταμεία του Κράτους περίπου 380.000.000€ για την στέγαση.

Η κατάργηση **αυτών** των οργανισμών, έχει σοβαρές συνέπειες για τους δικαιούχους του ΟΕΚ που χρόνια κατέβαλαν και συνεχίζουν να καταβάλουν εισφορές για να αποκτήσουν ένα σπίτι, αυτούς που έχουν πάρει δάνεια από κεφάλαια του ΟΕΚ.

Τα προγράμματα στεγαστικής προστασίας που ο ΟΕΚ χορηγούσε ήταν μεταξύ άλλων:

- κατασκευή κατοικιών σε οικισμούς.

- δάνεια 15ετούς διάρκειας επιδότησης του επιτοκίου που χορηγούνται από τις τράπεζες και ο ΟΕΚ επιδοτούσε το επιτόκιο •
- δάνεια από ίδια κεφάλαια μειωμένου επιτοκίου(1%) τα οποία τα διαχειρίζονταν αποκλειστικά ο ΟΕΚ.
- επιδότηση ενοικίου.
- αγορά διαμερισμάτων με σκοπό την κλήρωση τους σε δικαιούχους.

Από την κατάργηση του ΟΕΚ και μετά δεν έχει εφαρμοστεί κανένα νέο πρόγραμμα στεγαστικής πολιτικής παρότι οι εισφορές εξακολουθούν να παρακρατούνται από τους εργαζόμενους και προβλέπεται η απόδοσή τους στον ΟΑΕΔ, μέσω του ΙΚΑ.

Τα χρήματα που παρακρατούνται από κάθε μισθωτό υπέρ των πρώην Οργανισμών Εργατικής Κατοικίας και Εργατικής Εστίας, υποχρεωτικά και αποκλειστικά, πρέπει να διατίθενται για τους σκοπούς και υποχρεώσεις των καταργηθέντων αυτών Οργανισμών.

Η ΔΥΠΑ (πρώην ΟΑΕΔ) έχει το έμπειρο και καταρτισμένο προσωπικό των καταργηθέντων Οργανισμών που είναι σε θέση να εφαρμόσει πρόγραμμα στεγαστικής πολιτικής καθώς και το πληροφοριακό πρόγραμμα που θα εξυπηρετήσει χωρίς ουσιαστικό κόστος την εφαρμογή των προγραμμάτων.

Το Εργατικό Κέντρο Άρτας διεκδικεί:

- Την επανασύσταση του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.
- Άμεσα να ξεκινήσουν τα προγράμματα κατασκευής σύγχρονων ποιοτικών και φθηνών εργατικών κατοικιών με ευθύνη του κράτους. Ο ΟΕΚ να ενισχύσει το κατασκευαστικό πρόγραμμα που μπορεί να εξασφαλίσει φθηνή, ποιοτική και σύγχρονη κατοικία στους δικαιούχους, με το 50% του προϋπολογισμού να πάει στην κατασκευή κατοικίας.
- Μείωση των επιτοκίων χορηγήσεων (για στεγαστικά δάνεια) σε βάρος των κερδών των ομίλων του χρηματοπιστωτικού συστήματος. Άτοκα στεγαστικά δάνεια σε νέα ζευγάρια για απόκτηση κύριας κατοικίας.

Τα παραπάνω αιτήματα αποτελούν τη μόνη ρεαλιστική λύση για να λυθεί το στεγαστικό πρόβλημα που απασχολεί την λαϊκή οικογένεια και έχει γίνει «είδος πολυτελείας», μιας και απαιτείται το 40% του μισθού για να καλύψει μια οικογένεια την ανάγκη της σε στέγη και όχι τα προγράμματα που προωθεί η κυβέρνηση (σπίτι μου, σπίτι μου 2, ανακαινίζω- νοικιάζω κτλ) που με τα εισοδηματικά κριτήρια που βάζει τα καθιστά απλησίαστα για τους εργαζόμενους που ο μισθός τους φτάνει μόνο για τις 15 πρώτες μέρες του μήνα.

Είναι η απάντηση απέναντι στο «τσουνάμι» πλειστηριασμών κατοικιών, αφού με απόφαση του Αρείου Πάγου 570/2015 έχει ήδη τελεσιδίκως αποφασίσει ότι απαγορεύεται η κατάσχεση ακινήτου που αγοράστηκε ή αναέρθηκε κατά τις διατάξεις χορήγησης των στεγαστικών προγραμμάτων δανείου του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, εφόσον δεν έχει εξοφληθεί. Την ίδια ώρα, η κυβέρνηση και τα “κοράκια” των funds και των τραπεζών “ακονίζουν” μαχαίρια και για έναν νέο γύρο χιλιάδων πλειστηριασμών με βάση τους νόμους της ΝΔ, του ΣΥΡΙΖΑ και του ΠΑΣΟΚ, αφού ήδη για το β' εξάμηνο του 2024 η σχετική λίστα περιλαμβάνει πάνω από 10.234 πλειστηριασμούς ακινήτων.

Καλούμε τα σωματεία και τους εργαζόμενους της περιοχής να δυναμώσουν τον αγώνα για την επανασύσταση του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και την επαναλειτουργία του στεγαστικού προγράμματος του. Το ζήτημα της στέγης μας αφορά όλους και μόνο με τον αγώνα μας, με τη

δικιά μας δύναμη, μπορούμε να ξεπερδέψουμε με όσους βάζουν εμπόδιο στην ικανοποίηση των αναγκών μας. Αυτός είναι ο δρόμος που θα μας εξασφαλίσει νίκες και ουσιαστικά μέτρα για την προστασία της ζωής μας.

Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΡΤΑ 29/10/2024